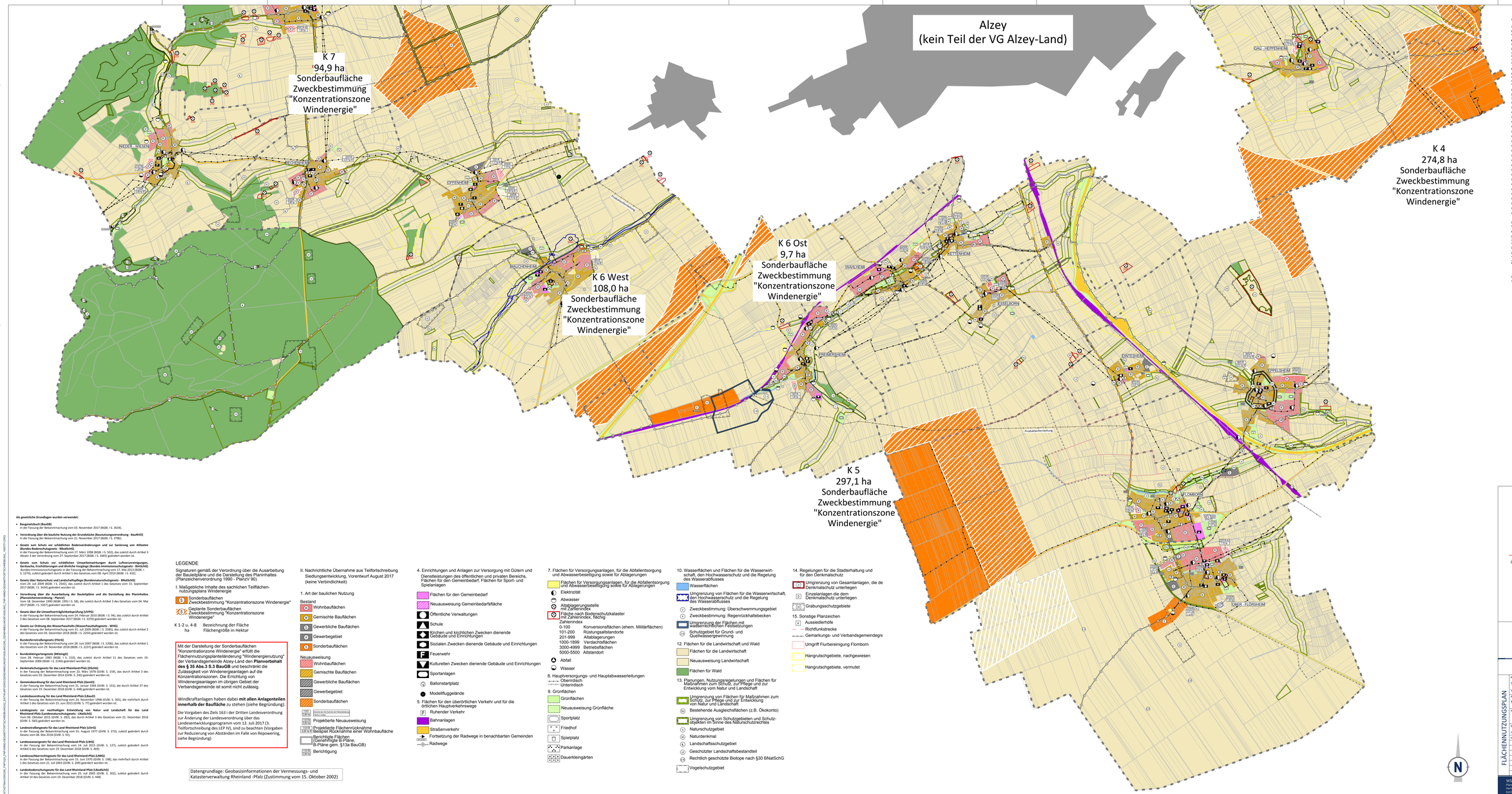

Verfahrensvermerke

Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Verbandsgemeinderat hat die Teilfortschreibung "Windenergie" des Flächennutzungsplanes 2015 am 13.10.2014 beschlossen. Der Beschluss wurde am 09.11.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden, Scoping (gem. § 3 Abs. 1 BauGB) und § 4 Abs. 1 BauGB

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 15.07.2016 bis 26.08.2016. Die Bekanntmachung erfolgte am 07.07.2016. Die Aufforderung zur Äußerung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 12.07.2016. Die Behörden wurden nach zur Äußerung hinsichtlich Umfang und Detailtiefeingebracht der Umweltprüfung aufgefordert.

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Der Entwurf der Teilfortschreibung "Windenergie" des Flächennutzungsplanes 2015 hat in der Zeit vom 03.12.2018 bis einschließlich 14.01.2019 öffentlich ausgelegen. Die Offenlegung wurde am 21.11.2018 ortsüblich bekannt gemacht. Die Aufforderung zur Äußerung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 21.11.2018.

Zustimmung der Ortsgemeinden (§ 67 Abs. 2 S. 2 GemO i.V.m. § 203 Abs. 2 S. 2 BauGB)

Die betroffenen Ortsgemeinden haben der Teilfortschreibung "Windenergie" des Flächennutzungsplans 2015 gem. § 67 Gemeindeordnung zugestimmt:

Gemeinderat Alling	Zustimmung	28.03.2019
Gemeinderat Bechtolsheim	Ablehnung	11.04.2019
Gemeinderat Bechtolsheim	Zustimmung	08.04.2019
Gemeinderat Bermersheim v.d.H.	Zustimmung	23.04.2019
Gemeinderat Bettenheim	Zustimmung	20.03.2019
Gemeinderat Bornheim	Zustimmung	26.03.2019
Gemeinderat Dintesheim	/	/
Gemeinderat Eppelsheim	Zustimmung	09.04.2019
Gemeinderat Erbes-Büdesheim	Zustimmung	18.04.2019
Gemeinderat Esselborn	Ablehnung	04.04.2019
Gemeinderat Flomborn	Zustimmung	21.03.2019
Gemeinderat Flonheim	Zustimmung	20.03.2019
Gemeinderat Framersheim	Zustimmung	18.04.2019
Gemeinderat Freimersheim	Zustimmung	02.04.2019
Gemeinderat Gau-Heppenheim	Zustimmung	11.04.2019
Gemeinderat Gau-Odernheim	Zustimmung	25.04.2019
Gemeinderat Kettenheim	Ablehnung	19.03.2019
Gemeinderat Landskron	Zustimmung	26.03.2019
Gemeinderat Mauchenheim	Zustimmung	02.05.2019
Gemeinderat Nack	Ablehnung	11.04.2019
Gemeinderat Neder-Wiesen	Ablehnung	21.03.2019
Gemeinderat Ober-Flörsheim	Zustimmung	25.04.2019
Gemeinderat Offenheim	Zustimmung	04.04.2019
Gemeinderat Wahlheim	Zustimmung	27.03.2019

Der Verbandsgemeinderat hat die Teilfortschreibung "Windenergie" des Flächennutzungsplans 2015 am 06.05.2019 beschlossen.

Genehmigungsverfahren (§ 6 Abs. 1 BauGB)

Die Genehmigung der Alzey-Worms hat die Teilfortschreibung "Windenergie" des Flächennutzungsplans 2015 mit Bescheid vom ..... Az: ..... gem. § 5 BauGB i.V.m. § 103 Abs. 3 BauGB ohne Auflagen genehmigt.

Der Plan wurde am ..... ausgefertigt.

Die Erteilung der Genehmigung der Teilfortschreibung „Windenergie" des FNP 2015 der VG Alzey-Land wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt. Die Teilfortschreibung „Windenergie" des Flächennutzungsplans 2015 der Verbandsgemeinde Alzey-Land ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990. Als digitale Planunterlagen dienen die Katasterdaten der Liegenschaftsämter.

Als gesetzliche Grundlagen wurden verwendet:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), das zuletzt durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465) geändert worden ist.
- **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 1 Abs. 1 Nr. 1 des Gesetzes vom 08. April 2019 (BGBl. I S. 432) geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08. April 2019 (BGBl. I S. 432).
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)**
  Vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434) geändert worden ist.
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)**
  Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. September 2017 (BGBl. I S. 3370) geändert worden ist.
- **Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Dezember 2018 (BGBl. I S. 2254) geändert worden ist.
- **Bundesfernstraßengesetz (FStrG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. November 2018 (BGBl. I S. 2237) geändert worden ist.
- **Bundeswasserstraßengesetz (WaStrG)**
  Vom 28. Februar 1983 (BGBl. I S. 210), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 19. September 2006 (BGBl. I S. 2146) geändert worden ist.
- **Denkmalschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (DSchG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), das durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Dezember 2014 (GVBl. S. 245) geändert worden ist.
- **Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz (GemO)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), die durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19. Dezember 2018 (GVBl. S. 448) geändert worden ist.
- **Landesbauordnung für das Land Rheinland-Pfalz (LBauO)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), die mehrfach durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77) geändert worden ist.
- **Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft für das Land Rheinland-Pfalz (Landespflegegesetz - LNatSchG)**
  Vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), das durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. S. 581) geändert worden ist.
- **Landesstraßengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LStrG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08. Mai 2018 (GVBl. S. 92).
- **Landeswassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LWG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 19. Dezember 2018 (GVBl. S. 469).
- **Landesnachbarrechtsgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LNRG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), das mehrfach durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209) geändert worden ist.
- **Landesbodenschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LBodSchG)**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 19. Dezember 2018 (GVBl. S. 448).

LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

I. Maßgebliche Inhalte des sachlichen Teilflächennutzungsplans Windenergie

- Sonderbauflächen Zweckbestimmung "Konzentrationszone Windenergie"
- Geplante Sonderbauflächen Zweckbestimmung "Konzentrationszone Windenergie"
- K 1-2 u. 4-8 ha — Bezeichnung der Fläche, Flächengröße in Hektar

Mit der Darstellung der Sonderbauflächen "Konzentrationszone Windenergie" erfüllt die Flächennutzungsplanteiländerung "Windenergienutzung" der Verbandsgemeinde Alzey-Land den **Planvorbehalt des § 35 Abs.3 S.3 BauGB** und beschränkt die Zulässigkeit von Windenergieanlagen auf die Konzentrationszonen. Die Errichtung von Windenergieanlagen im übrigen Gebiet der Verbandsgemeinde ist somit nicht zulässig.

Windkraftanlagen haben dabei **mit allen Anlagenteilen innerhalb der Baufläche** zu stehen (siehe Begründung).

Die Vorgaben des Ziels 163 i der Dritten Landesverordnung zur Änderung der Landesverordnung über das Landesentwicklungsprogramm vom 12. Juli 2017 (3. Teilfortschreibung des LEP IV), sind zu beachten (Vorgaben zur Reduzierung von Abständen im Falle von Repowering, siehe Begründung)

II. Nachrichtliche Übernahme aus Teilfortschreibung Siedlungsentwicklung, Vorentwurf August 2017 (keine Verbindlichkeit)

1. Art der baulichen Nutzung

Bestand

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- GB Gewerbegebiet
- S Sonderbauflächen

Neuausweisung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbegebiet
- Sonderbauflächen
- FläNu 1 LEP IV Z 163 Vorrang vor Z163 Ziel der Raumordnung Vorrang Windkraft
- FläNu 2 LEP IV Z 163 Projektierte Neuausweisung
- FläNu 3 LEP IV Z 163 Projektierte Flächenrücknahme
- FläNu 4 LEP IV Z 163 Beispiel Rücknahme einer Wohnbaufläche
- Berichtigte Flächen Genehmigte B-Pläne, B-Pläne gem. §13a BauGB)
- FläNu 5 LEP IV Z 163 Berichtigung

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland -Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Neuausweisung Gemeinbedarfsfläche
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportanlagen
- Ballonstartplatz
- Modellfluggelände

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- P Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Straßenverkehr
- Fortsetzung der Radwege in benachbarten Gemeinden
- Radwege

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Abwasser
- Altablagerungsstelle mit Zahlenindex
- Fläche nach Bodenschutzkataster mit Zahlenindex, flächig

Zahlenindex

0-100	Konversionsflächen (ehem. Militärflächen)
101-200	Rüstungsaltstandorte
201-999	Altablagerungen
1000-1899	Verdachtsflächen
3000-4999	Betriebsflächen
5000-5509	Altstandort

- Abfall
- Wasser

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Oberirdisch
- Unterirdisch

9. Grünflächen

- Grünflächen
- Neuausweisung Grünfläche
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Parkanlage
- Dauerkleingärten

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet
- Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Neuausweisung Landwirtschaft
- Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Bestehende Ausgleichsflächen (z.B. Ökokonto)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Rechtlich geschützte Biotope nach §30 BNatSchG
- Vogelschutzgebiet

14. Regelungen für die Stadtterhaltung und für den Denkmalschutz

- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die die Denkmalschutz unterliegen
- Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen
- Grabungsschutzgebiete

15. Sonstige Planzeichen

- Aussiedlerhöfe
- Richtfunkstrecke
- Gemarkungs- und Verbandsgemeindegrenze
- Umgriff Flurbereinigung Flomborn
- Hangrutschgebiete, nachgewiesen
- Hangrutschgebiete, vermutet

Projekt/Maßnahme/Objekt

TEILFLÄCHENNUTZUNGSPLAN "WINDENERGIE" DER VERBANDSGEMEINDE ALZEY-LAND - TEILPLAN SÜD

Auftraggeber

VG ALZEY-LAND

Inhalt

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Maßstab	Blattgröße	Plan-Nr.
Gulnem/ Mai 2019	Wenzel/ Mai 2019	1:20.000	2192 x 1000	290-FNP-Windenergie 5

Index	Änderungen	Gezeichnet/Geprüft	Datum

WSW & PARTNER GMBH
Planungsbüro für Umwelt • Städtebau • Architektur
Hermannstrasse 20 | 67657 Kaiserslautern | T 0631.3423-0 | F 0631.3423-200
kontakt@wsw-partner.de | www.wsw-partner.de