

Informationen zum Wohnbaugebiet „Eicherwald Ost 2. Bauabschnitt“



Erbes-Büdesheim, den 6.1.2022

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger, liebe Interessenten für Baugrundstücke,

nahezu täglich erhält die Ortsgemeinde weitere Anfragen zu den geplanten Bauplätzen und den Möglichkeiten zur Bewerbung zum Kauf für ein Grundstück.

Ich möchte Ihnen im Folgenden den aktuellen Stand ein wenig erläutern:

Der Bau unseres neuen Wohnbaugebietes macht gute Fortschritte und liegt voll im geplanten Zeitrahmen.

Wie seit langem angekündigt will die Gemeinde die entstehenden Grundstücke unter Berücksichtigung von ihr wichtigen sozialen Aspekten verkaufen. Dieses Verfahren soll der guten Weiterentwicklung unseres Dorfes und seiner Gemeinschaft dienen. Ohne dass von vornherein bisher nicht in Erbes-Büdesheim wohnende oder arbeitende Interessenten ausgeschlossen werden, soll dieses Verfahren jedoch besonders den Einheimischen die langfristige Möglichkeit bei uns im Ort wohnen und leben bleiben zu können erleichtern.

Ende des letzten Jahres hat der Gemeinderat mit tatkräftiger Hilfe einer eigens hierfür gebildeten Arbeitsgruppe dieses Vergabeverfahren nun entwickelt, welches dann als Grundlage für den Verkauf der Wohnbaugrundstücke dienen soll. Bereits zweimal wurden im Gemeinderat Entwürfe für dieses Verfahren im Detail besprochen. Nun soll auf der nächsten Gemeinderatssitzung Ende Januar die endgültige Fassung des Vergabeverfahrens basierend auf den erfolgten Diskussionen und Wünschen im Gemeinderat beschlossen werden. Bitte haben Sie Verständnis, dass ich vor der Verabschiedung im Gemeinderat nun keine Details hierzu besprechen will.

Nach Beschluss des Gemeinderates Ende Januar werden die Grundzüge des Verfahrens auf unserer Homepage veröffentlicht. Außerdem werden diese Informationen und Bewerbungsunterlagen allen bisherigen Interessenten für unsere Bauplätze zugemalt. Wir beabsichtigen, eine mehrwöchige Bewerbungsfrist für Bauwillige (vorzugsweise im Februar 2022) anzubieten. Dies könnte dann im März zu konkreten Vergabeangeboten führen. So könnten die Grundstücke noch vor der endgültigen Fertigstellung der Erschließung bis Mitte des Jahres verkauft werden, um einen zügigen Ausbau zu gewährleisten.

Aus der beiliegenden PDF-Datei können Sie die vorgesehenen Grundstücksaufteilungen ersehen. Die Baufenster innerhalb der Grundstücke sind mit gestrichelter blauer Linie gekennzeichnet. Es stehen insgesamt 33 Grundstücke für die Vergabe zur Verfügung, da die Ortsgemeinde ein Grundstück für Eigennutzung (Nr. 7) behalten möchte, zwei Grundstücke (Nr. 9 und 11) vertraglich vor dem Vergabeverfahren bereits vergeben werden mussten und der Gemeinderat die drei kleinen zusammenhängenden Reihenhausgrundstücke (Nr. 31, 32 und 33) aus Praktikabilitätsgründen aus dem Vergabeverfahren ebenfalls herausgenommen hat.

Dr. Karlheinz Tovar, Ortsbürgermeister Erbes-Büdesheim